

UBND TỈNH ĐẮK LẮK  
QUỸ ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN  
ĐẮK LẮK

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Đắk Lắk, ngày tháng năm 2021.

Số: /QĐTPT-KHTĐ

V/v nhận hồ sơ đăng ký mua, thuê nhà ở  
thuộc dự án Phát triển Nhà ở xã hội  
độc lập cho CBCCVVC tại Khu dân cư  
Km 4-5, phường Tân An, Tp. BMT (đợt 4)

Kính gửi:

- Các Sở, Ban, Ngành;
- Các đơn vị sự nghiệp trên địa bàn thành phố;
- Bộ chỉ huy quân sự tỉnh Đắk Lắk;
- Công an tỉnh Đắk Lắk;
- Doanh nghiệp nhà nước nắm giữ 50% vốn điều lệ trở lên.

Quỹ Đầu tư phát triển Đắk Lắk thực hiện đầu tư xây dựng dự án Phát triển Nhà ở xã hội độc lập cho cán bộ, công chức, viên chức tại Khu dân cư Km4-5 phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk, gồm 2 block nhà với quy mô 180 căn. Quỹ đã tổ chức 3 đợt tiếp nhận, xét duyệt hồ sơ và kí hợp đồng mua bán, cho thuê nhà ở với 158 trường hợp.

Nay, Quỹ Đầu tư phát triển Đắk Lắk thực hiện tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua, thuê nhà đợt 4 với các nội dung như sau:

**1. Đối tượng được đăng ký mua, thuê căn hộ:** Các đối tượng đang làm việc trên địa bàn thành phố Buôn Ma Thuột là:

- Cán bộ, công chức, viên chức theo quy định của pháp luật về cán bộ, công chức, viên chức;
- Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp mà nhà nước nắm giữ trên 50% vốn điều lệ;
- Sĩ quan, hạ sĩ quan nghiệp vụ, hạ sĩ quan chuyên môn kỹ thuật, quân nhân chuyên nghiệp, công nhân trong cơ quan, đơn vị thuộc công an nhân dân và quân đội nhân dân.

**2. Điều kiện được đăng ký mua, thuê căn hộ:**

- Chưa có nhà ở, đất ở thuộc sở hữu của mình hoặc có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng diện tích nhà ở bình quân đầu người thấp hơn 10 m<sup>2</sup> sàn/người tại tỉnh Đắk Lắk;
- Chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại tỉnh Đắk Lắk;

- Có đăng ký thường trú tại tỉnh Đắk Lắk, trường hợp không có đăng ký thường trú thì phải có đăng ký tạm trú và Giấy xác nhận đóng bảo hiểm xã hội từ 1 năm trở lên tại tỉnh Đắk Lắk.

- Thuộc diện không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật về thuế thu nhập cá nhân.

### **3. Số căn hộ mở bán, cho thuê: 22 căn.**

a) Số căn hộ bán: 2 căn hộ

+ Loại IA (62 m<sup>2</sup>): A.209.

+ Loại IIA (55 m<sup>2</sup>): B.518.

b) Số căn hộ cho thuê: 20 căn hộ

+ Loại căn hộ IA (62 m<sup>2</sup>): B.516.

+ Loại căn hộ IIA (55m<sup>2</sup>): A.510; A.517; A.518.

+ Loại căn hộ IB (53m<sup>2</sup>): A.503; A.505; B.502.

+ Loại IIB (36 m<sup>2</sup>): 13 căn

A.113; A.212; A.213; A.313; A.512.

B.112; B.212; B.213; B.312; B.412; B.413; B.512; B.513.

*(Hiện nay Quỹ đang phối hợp với các cơ quan, đơn vị rà soát các trường hợp người ở không đúng đối tượng kí hợp đồng theo chỉ đạo của UBND tỉnh. Nếu có trường hợp phải chấm dứt hợp đồng, Quỹ sẽ thông báo bổ sung căn hộ bán, cho thuê hoặc tổ chức bán, cho thuê vào đợt kế tiếp).*

### **4. Giá bán và giá cho thuê (theo Quyết định số 3609/QĐ-UBND ngày 03/12/2019 của UBND tỉnh Đắk Lắk):**

- Giá bán căn hộ bình quân (đã bao gồm thuế GTGT): 10.063.000 đồng/m<sup>2</sup> (chưa bao gồm 2% phí bảo trì).

- Giá cho thuê căn hộ bình quân (đã bao gồm thuế GTGT): 48.000 đồng/m<sup>2</sup>/tháng.

- Giá bán nhà ở xã hội cho thuê sau 5 năm (đã bao gồm thuế GTGT): 9.069.000 đồng/m<sup>2</sup> (chưa bao gồm 2% phí bảo trì).

### **5. Hồ sơ đăng ký**

- Thành phần:

+ Đơn đăng ký, mua thuê nhà ở xã hội (bản chính) - theo mẫu số 01 quy định tại Thông tư 09/2021/TT-BXD ngày 16/08/2021 của Bộ Xây dựng;

+ Giấy xác nhận về đối tượng, thực trạng nhà ở (bản chính) –theo mẫu số 03 quy định tại Thông tư 09/2021/TT-BXD ngày 16/08/2021 của Bộ Xây dựng;

+ Giấy xác nhận về điều kiện thu nhập (bản chính) – theo mẫu số 8 quy định tại Thông tư 09/2021/TT-BXD ngày 16/08/2021 của Bộ Xây dựng;

+ Hộ khẩu thường trú tại tỉnh Đắk Lắk (bản sao có chứng thực). Trường hợp không có hộ khẩu thường trú tại tỉnh Đắk Lắk thì nộp Giấy xác nhận đăng ký tạm trú và Giấy xác nhận đóng bảo hiểm xã hội từ 1 năm trở lên tại tỉnh Đắk Lắk (bản sao có chứng thực);

+ Chứng minh nhân dân/ Căn cước công dân (bản sao có chứng thực).

- Thời gian nhận hồ sơ: từ ngày 08/10/2021 đến hết ngày 22/10/2021.

- Nộp hồ sơ: Qua đường bưu điện hoặc nộp trực tiếp tại Phòng Kế hoạch – Thẩm định, Quỹ đầu tư phát triển Đắk Lắk (**trong giờ hành chính**); Số 13 Quang Trung, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Điện thoại liên hệ: 02626.290.549.

- Khách hàng có nhu cầu tham quan căn hộ, vui lòng đến dự án từ 9-11 giờ sáng các ngày 13/10/2021, 14/10/2021, 20/10/2021, 21/10/2021, liên hệ đ/c Lê Ngọc Vũ, số điện thoại 0977.299.359 hoặc từ 9-11 giờ sáng các ngày 16/10/2021, 17/10/2021, liên hệ đ/c Nguyễn Văn Quảng 0914.312.079 để được hướng dẫn.

(Các mẫu đơn, giấy xác nhận được đăng tải trên trang web của Quỹ ĐTPT Đắk Lắk - <http://www.dldif.vn>).

Quỹ Đầu tư phát triển Đắk Lắk xin thông báo đến các cơ quan, đơn vị biết và triển khai đến các đơn vị trực thuộc và các cá nhân có nhu cầu./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- GD, các PGD, KTT Quỹ;
- Lưu: VT, KHTĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Toàn Thắng**

